

Remise des clés de la première villa Prologis à Riaz

« J’ai été convaincu par la qualité du bâti »



Le quartier de Champy, dans la commune gruyérienne de Riaz, compte un habitant de plus, et pas n’importe lequel. Martin Simoni, un Tessinois jovial à l’accent chantant, a reçu le 11 novembre dernier les clés de sa villa flambant neuve, la toute première d’un lotissement réalisé par l’entreprise Prologis. « S’appeler Martin et recevoir les clés de sa nouvelle maison à la Saint-Martin, voilà une double raison de fêter », sourit l’heureux propriétaire. « J’ai débouché le champagne avec quelques amis ce soir-là ! Mais la signature du contrat avec Prologis a représenté un jour important dans ma vie dont je garde aussi un vif souvenir. »

Martin Simoni est le premier bénéficiaire de l’accord passé entre la municipalité de Riaz et la société Prologis, basée à Oron-la-Ville. Le sérieux de cette entreprise familiale fondée en 1997 a convaincu les élus riazois de lui confier la réalisation de la dernière étape du plan d’aménagement communal adopté en 2013.

Avant de porter son choix sur Prologis, Martin Simoni a arpenté la région et étudié différentes offres. Quels sont les éléments qui l’ont décidé en faveur de Prologis ? « Ma résolution a été prise lorsque j’ai visité la maison-témoin et que j’ai vu le soin apporté aux finitions et la qualité d’ensemble du bâtiment. Ma compagne aussi a été séduite ; j’ai compris durant la visite qu’elle se projetait déjà dans cette demeure. Et j’ai apprécié l’accueil chaleureux ainsi que la dimension familiale de Prologis. »

Les caractéristiques propres à la parcelle de Riaz ont également joué : orientation sud, proximité des commerces, de l’autoroute, présence d’entreprises internationales, tout cela représente un environnement favorable. Sans parler de la vue imprenable sur les Préalpes et les rives du lac de la Gruyère.

Commence alors la phase de montage du projet : demande d’autorisation de construire, bouclage du volet financier et établissement des plans définitifs intégrant les choix de l’acheteur. Toutes ces démarches sont effectuées par Prologis, qui compte parmi ses collaborateurs des architectes, des spécialistes en financement, des conseillers à la clientèle et des chefs de travaux.

Les villas de Prologis sont personnalisables, mais, confesse Martin Simoni, « j’ai fait peu de changements par rapport aux plans d’origine, car ils sont bien conçus. J’ai ajouté une cheminée, un garage et un escalier extérieur. À chaque demande, je me suis senti écouté ; l’architecte a d’ailleurs refait deux fois les plans pour coller à mes requêtes. Le sérieux avec lequel de cette étape a été menée m’a renforcé dans ma conviction que j’avais fait le bon choix. »

La construction proprement dite s’est faite en un temps record. Il a suffi de six mois pour que la villa soit habitable. « Les travaux avançaient à vue d’œil, raconte Martin Simoni ; et je dois souligner la tenue du budget tout au long du chantier, de même que le suivi précis assuré par Prologis. L’entreprise m’a régulièrement tenu au courant de l’avancement, notamment quand il y avait des imprévus, comme cela arrive dans tous les chantiers. Et à chaque étape, mon avis a été entendu. »

« Je recommanderais Prologis à mes proches », assure Martin Simoni. « Bâtir sa maison est le projet d’une vie, il faut le réaliser avec un partenaire qui soit sérieux et à l’écoute. Ce ne sont pas

les inévitables problèmes techniques qui sont importants, c’est la manière dont on les résout. Pour ma part, j’ai toujours trouvé la bonne écoute auprès des responsables du chantier. »

Pour Emmanuel Poularas, qui a créé Prologis en 1997, Martin Simoni est l’incarnation de la philosophie de son entreprise : « le bonheur clés en mains ». « Une entreprise familiale pense à long terme, comme nos clients. C’est notre force », souligne Emmanuel Poularas, qui est désormais épaulé par ses trois enfants. Prologis a déjà bâti plus de 3000 maisons et appartements dans les cantons de Vaud, de Fribourg et du Valais. À Riaz, elle réalisera 52 villas, dont une dizaine restent disponibles à la vente.

Oron-la-Ville

Route de Palézieux 38
1610 Oron-la-Ville

Tél. 021 908 00 50

Horaires :

Lundi - Vendredi
08h00 – 12h00 / 13h30 – 18h30
Samedi : 09h00 – 16h00 non-stop

